

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ค	เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ค-1 แผนผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถ ค-2 ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ค-3 แบบบันทึกการขนย้ายขยะ ค-4 แผนผังเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ค-5 แบบ ทส.1 และ ทส.2 ค-6 ผังแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ค-7 ข้อบังคับในการพักอาศัย ค-8 เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี ค-9 รายงานผลการซ่อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ค-10 ประกันวินาศภัย ค-11 ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค-12 เอกสารหลักฐานการสูบกากตะกอน ค-13 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ง	ใบรายงานผลการวิเคราะห์ (Analysis Report) ง-1 คุณภาพน้ำทิ้ง ง-2 คุณภาพน้ำผิวดิน
ภาคผนวก จ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ซ	หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพูนวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400



6 มกราคม 2549

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการใหม่ रिजेन्ซี

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/7215 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2548

มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการใหม่ रिजेन्ซี ของบริษัท ไทยมิริจัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
5/2548 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการใหม่
ริजेन्ซี ของบริษัท ไทยมิริจัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทวีมิตร ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 18-2-08 ไร่ ประกอบด้วยอาคารที่มีจำนวนห้องพัก 2,024 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในพื้นที่กรุงเทพมหานคร
เห็นชอบรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการใหม่ रिजेन्ซี ของบริษัท ไทยมิริจัน จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

2/ตรวจสอบ...

หน้า.....ถึงบทที่.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดซึ่งส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50
วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนั้นมาตรวจสถานที่เสนอ
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาหนังสือ
แจ้งให้บริษัทไทยรีเจเนซี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

(นางนันทาพร ธนกรสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทด 1009/ 81

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มกราคม 2549

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการใหม่ รีเจเนซี

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/7215 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการใหม่ รีเจเนซี ของบริษัท ไทยรีเจเนซี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
5/2548 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการใหม่
รีเจเนซี ของบริษัท ไทยรีเจเนซี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทวีมิตร ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 18-2-08 ไร่ ประกอบด้วยอาคารที่มีจำนวนห้องพัก 2,024 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการใหม่ รีเจเนซี ของบริษัท ไทยรีเจเนซี จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

2/ตรวจสอบ...

ตรวจลอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้วยวิธีตามสิ่งซึ่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50
วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนั้นมาตรวจการตามที่ได้เสนอ
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้ส่งหนังสือ
แจ้งให้บริษัทไทยรีเจนซี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสabeth สติกรฤดี)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี

1. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างที่ผ่านมาแล้วมีการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างอาคารส่วนที่อยู่ชั้นใต้ดินและฐานราก และการขึ้นรูปโครงสร้างอาคารบนพื้นที่ดินเดิม ทำให้สภาพพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ราบเกิดการเปลี่ยนแปลง เป็นอาคารสูง ซึ่งเกิดขึ้นเฉพาะในพื้นที่ โครงการเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศโดยรอบ อย่างไรก็ตามอาคารที่ สูงอาจทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบได้</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>- ดำเนินการควบคุมภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพที่มีระเบียบและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำ มาใช้ชั่วคราวมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จะจัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวมใน ลักษณะถึงพ่วงกับรถบรรทุกซึ่งสามารถถอดและวางรองรับ เศษวัสดุจนมีปริมาณพอสมควรจึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรืออาจจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุดังกล่าวไว้และทำการ กำจัดออกเมื่อมีปริมาณพอสมควร</p> <p>- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และ เศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้ เรียบร้อยโดยเร็ว</p> <p>- ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการ ขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบให้ทำ การเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p>	-

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๕๑.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างโครงการมีการขุดดินเพื่อทำเป็นชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และพื้นที่ที่เหลือบางส่วนทำเป็นถนนโดยรอบอาคารและพื้นที่จัดสวน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงทำให้ดินบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการบีบอัดตัวเป็นผลให้คุณสมบัติทางกายภาพของดินเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีขอบเขตเพียงพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างโครงการให้หมดโดยเฉพาะเศษอิฐและเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการปลูกต้นไม้เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการทำเป็นพื้นที่สีเขียว - เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะกับการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการเติมแร่ธาตุสารอาหารให้กับดินในบริเวณดังกล่าว 	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพอากาศ <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจากการคำนวณโดยใช้ Box Model คาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้าง 0.00712 มก./ลบ.ม. ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างและทางเดินรถชั่วคราวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง - ปูนซีเมนต์จะต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม - จะต้องทำการกำจัดดิน หวาย โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบ 	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>โครงการต้องทำการตรวจวัดระดับเสียงขณะทำการก่อสร้าง บริเวณริมรั้วโครงการ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ช่วงงานก่อสร้างที่ยาวนานที่สุดคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชม. 1 วัน - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. 1 วัน

Y:\EIA Project 0947_TimeRegency-Report\03\11\11\03\11\03.doc

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ ยังมีมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง จากการคำนวณพบว่ามลพิษทั้งหมดมีปริมาณเพิ่มขึ้นในระดับต่ำ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> • เสียง <p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ พิจารณาจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง และขั้นตอนการก่อสร้างที่เหลืออยู่ โดยการประเมินจะใช้ระดับเสียงเฉลี่ยที่ระยะทางอ้างอิง 15 เมตร ซึ่งในขั้นตอน Finishing มีระดับเสียงเฉลี่ย 89 dB(A) และระยะที่ต้องการประเมินผลกระทบคือที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 3 เมตร (อ้างอิงตามข้อบัญญัติกทม. เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544) จะพบว่าในขั้นตอนการเก็บงานดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 83 dB(A) ที่ระยะห่าง 30 เมตรจากอาคาร</p>	<p>นอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุดและระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวัน อยู่ในช่วงเวลา 8.00 น. – 18.00 น. - เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างชนิดที่มีเสียงเบาหรือจกต้องมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure - จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0-3.0 เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตของโครงการ - จัดเตรียมปล่องชั่วคราว หรือวิธีอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับ ทั้ง หรือลำเสียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องสูงจากพื้นหรือสิ่งรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในที่ที่มีการป้องกัน หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - การควบคุมเศษวัสดุ ตก หก หล่น ต้องใช้ผ้าใบห่ม หรือผ้าใบโป๊วแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันโดยรอบตัวอาคาร ความสูงนั้นจะต้องสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยแนวผ้าใบจะต้องยึดกับนั่งร้านเหล็กที่ได้ยึดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรง หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม ถ้า 	<p>- ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ตรวจวัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่มีเสียงจากแหล่งกำเนิด โดยตรวจอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ กลางวัน 1 ครั้ง กลางคืน 1 ครั้ง (ตารางที่ 1)</p> <p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากเสียงดังรบกวนต่อบ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการและอยู่ห่างจากตัวอาคารประมาณ 16 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ความสั่นสะเทือน <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการขุดดิน การปรับพื้นที่ การเจาะและการตอกเสาเข็ม และจากการจราจรจากขบวนรถบรรทุก ซึ่งผลกระทบจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่ที่ก่อให้เกิดผลกระทบนั้น (การเจาะและตอกเสาเข็ม) ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ในส่วนของงานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมจะมีระดับของความสั่นสะเทือนต่ำกว่างานขุดดิน ปรับพื้นที่ และเจาะเสาเข็ม</p>	<p>นั่งร้านสูงเกินกว่า 21 เมตร จักต้องยื่นแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกำแพงผ้าใบกันเสียงที่มีความสูงไม่ต่ำกว่า 6.0 เมตร ตลอดแนวด้านติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง - ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น - ห้ามกระทำการใดๆ ในบริเวณก่อสร้างให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล เอ ในระหว่างระยะ 30 เมตร - วางแผนไม่ให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังทำงานพร้อมกัน และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรและยานพาหนะให้ดียิ่งเสมอ 	<p>หน้า 5 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง</p>
1.4 น้ำผิวดิน	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้างที่ทำงานอยู่ในพื้นที่โครงการจำนวนสูงสุด 1,000 คน และมีปริมาณน้ำเสีย 57 ลบ.ม./วัน</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องดูแลให้ผู้อยู่บริเวณก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 30 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 57 ลบ.ม./วัน 	

Y:\EIA Project 0947_TimeRegency_Report Comment\3.5\1110\02013.doc

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แบ่งเป็นน้ำเสียทั่วไป 37 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากส้วมปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียจากส้วมจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 6 ลบ.ม./ถัง/วัน จำนวน 4 ถัง ซึ่งเพียงพอ กับจำนวนคนงาน โดยถังบำบัดเป็นระบบผสม ชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าบีโอดี 250 มก./ล. ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป รวมทั้งน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างและการชะพาตะกอนดินจะรวบรวมโดยทำคูระบายน้ำรอบพื้นที่และบ่อดักตะกอนบริเวณที่จะระบายลงสู่ท่อของ กทม. ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>หรือเทียบเท่ากับคนงาน 1,000 คน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินและจัดทำบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอก - หมั่นตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอและติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบน้ำไปกำจัดตามความเหมาะสม 	
1.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>เนื่องจากโครงการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจากการประปาโดยไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน และมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>หน้า 6 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง</p>	

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรทางชีวภาพ	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบกและในน้ำ ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>-</p>	
1.7 การคมนาคมขนส่ง	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมในช่วงก่อสร้างโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเช้าและเย็นมีทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 30 pcu/วัน และช่วงกลางวันเพิ่มขึ้น 12 pcu/hr. ก่อให้เกิดการเดินทางเพิ่มขึ้นเพื่อเลือกน้อยเท่านั้น เมื่อเทียบกับความจุของถนนโครงข่ายของโครงการโดยถนนรัชดาภิเษก และถนนพระราม 9 มีความจุรวม 5,800 pcu/hr. ในวันทำงาน และ 4,630 pcu/hr. ในวันหยุด ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจาก V/C ซึ่งมีค่าเกิน 1 เกือบทั้งหมด การบริหารจัดการการเข้า-ออกโครงการที่มีประสิทธิภาพจึงมีความจำเป็นเพื่อลดผลกระทบต่อนถนนโครงข่ายโดยเฉพาะถนนภายนอกที่มีการจราจรติดขัดอยู่แล้ว</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด ควรผ่านทางซอยพระราม 9 ซอย 3 หรือ พระราม 9 สะดวก - การขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Tower Crane, Back Hoe, Grader เป็นต้น จะต้องประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่งและป้องกันอุบัติเหตุ - จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. ในทุกเส้นทางและห้าจับพนักงานขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด - การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจในความปลอดภัยเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจ 	<p>หน้า.....7.....ทั้งหมด.....51.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

V:\EIA Project 0947_Timeregency Report Comment\3-5 111111111111.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในปัจจุบัน ซึ่งคาดว่าผลกระทบต่อนถนนรัชดาภิเษก และถนนพระราม 9 คาดว่าจะกระทบไม่มาก เนื่องจากมีถนนภายในของโครงการรองรับอยู่ก่อน ซึ่งเปรียบกับ Storage Lane ช่วยบรรเทาการสะสมตัวของกระแสจราจรจากโครงการทั้งขาเข้าและขาออกโดยมิให้รบกวนต่อภายนอกได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>ก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับขบวนยานอื่น ๆ ได้ รวมทั้งต้องทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งเพื่อกำจัดเศษดิน โคลนที่ติดออกก่อนออกถนนภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณั้ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกการจราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรงบนถนนโครงข่าย - บริเวณประตูเข้า-ออก ให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า-ออกเพื่อให้ผู้คนที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้ 	
1.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในปัจจุบัน พบว่ามีลักษณะการใช้ที่ดินเป็นแบบผสม มีการใช้ที่ดินหลากหลาย มีการพัฒนาเป็นเมืองมากขึ้น โดยพัฒนาที่ดินไปเป็นอาคารค้าและบริการที่อยู่อาศัย ในภาพรวมพบว่าการพัฒนาที่ดินของโครงการสอดคล้องเป็นไปตามแนวโน้มการใช้ที่ดินในบริเวณนี้</p> <p>สำหรับการตรวจสอบความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดผังเมืองในกฎกระทรวง</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>-</p>	<p>หน้า.....8.....ทั้งหมด.....51.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบแล้วพบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.30 เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่มีประชากรเข้ามาใช้ประโยชน์ พบว่าร้อยละ 67 ของพื้นที่ Build-up-Area เป็นที่ดินเพื่อการทำงาน และประกอบอาชีพ ส่วนการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีสัดส่วนที่น้อยกว่ามาก (ร้อยละ 33) ดังนั้น เมื่อนำมาคำนวณประเมินความหนาแน่นของประชากรภายในพื้นที่สีส้มพบว่า หากเทียบเฉพาะประชากรพักอาศัยจะทำให้มีความหนาแน่นที่น้อยมาก และถึงแม้จะรวมประชากรทั้งหมดจากโครงการแล้วก็ยังไม่ทำให้ความหนาแน่นโดยรวมเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานของผังเมือง		หน้า.....9.....ทั้งหมด.....51.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
1.9 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง น้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้างมีปริมาณวันละ 60 ลบ.ม. และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างประมาณวันละ 20 ลบ.ม. จะใช้น้ำประปาจากกระป๋านครหลวง ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการแก่โครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่า	ระยะก่อสร้าง - นำน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลืกลับมาใช้ฉีดพรมถนนเพื่อลดฝุ่นละออง	

V:\11A Project 0947_TimeRegency_Report\Comment3\3.11.11 ตาราง 11.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		
1.10 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณาณก่อสร้างมีปริมาณ 57 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 20 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียทั่วไปอีก 37 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากส้วมจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง บำบัดน้ำเสียได้ถึงละ 6.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าบีโอดีจาก 250 มก./ล. ให้เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ดังบบัดดังกล่าว ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน	ระยะก่อสร้าง - ดูแลการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียให้อยู่เสมอ - ทำการสูบตะกอนในถังเป็นประจำ และหมั่นตรวจดูปริมาณตะกอนในถัง เมื่อพบว่าปริมาณพอสมควรจึงติดต่อให้รถสูบล้างถังสูบล้างไปกำจัด - โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 30 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 57 ลบ.ม./วัน หรือเทียบเท่ากับคณาณ 1,000 คน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	หน้า.....10.....ทั้งหมด.....51.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
1.11 การกำจัดขยะมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมี	ระยะก่อสร้าง - ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน	

โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะถูกทยอยขนไปกำจัดหรือขายให้กับผู้รับซื้อ สำหรับขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้โดยใช้ถังบรรจุขยะขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 15 ถัง จากนั้นจะติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมานำไปกำจัดต่อไป โดยคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>ส่วนขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น ดั๊บลี ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 10.755 ถังให้นำกลับไปใช้ใหม่มากที่สุด ที่เหลือจึงติดต่อให้สำนักงานเขตมาทำการจัดเก็บ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการแยกขยะออกเป็นขยะจากคนงานก่อสร้าง และขยะจากการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีถังขยะขนาดบรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 15 ถัง สำหรับใช้ใส่ขยะจากคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและถูกจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวาง - ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ จะต้องนำมากองไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งขยะบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนที่เหลือบางส่วนผู้รับเหมาอาจนำไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง - ขยะอันตรายที่เกิดขึ้น เช่น ดั๊บลีให้นำกลับไปใช้ใหม่ให้มากที่สุด หรือขายให้กับผู้รับซื้อ และติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร 	<p>หน้า 11 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>
1.12 การระบายน้ำ	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>การระบายน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินในช่วงที่มีฝนตก จะได้จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ และมีบ่อดักตะกอนก่อนที่น้ำจะระบายออกจากพื้นที่ เพื่อเป็นการป้องกัน</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักตะกอนดินในบริเวณที่จะมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 	

โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การปนเปื้อนของตะกอนดิน หวาย หรือเศษขยะ อันเป็นเหตุให้ระบบระบายน้ำเกิดการอุดตัน</p>		
1.13 เศรษฐกิจสังคม	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมที่ก่อผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของชุมชนใกล้เคียง เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ หากผู้รับเหมาคอยควบคุมดูแลให้การก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของการก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านต่าง ๆ รวมทั้งใส่ใจและยินดีที่จะแก้ไขปัญหากรณีมีผู้ร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และควบคุมให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผน ผลกระทบด้านลบต่อชุมชนใกล้เคียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับความคิดเห็นของประชากรตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้าง สรุปได้ว่า เห็นว่ามีผลดีมากที่สุดคือทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น ส่วนที่เห็นว่าผลเสียมากที่สุดคือเกิดเสียงดังรบกวน</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้าไปพบปะพูดคุยกับชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเพื่อทำความเข้าใจ ค้นหา ให้ข้อมูลการก่อสร้างโครงการและจัดให้ศูนย์/หน่วยงานรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - หมั่นเฝ้าระวังดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขต ในการช่วยควบคุมแก้ปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน - การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน หวาย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและผู้สัญจรไปมา - ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่นละออง การ 	<p>หน้า 12 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

โครงการไหม รื่นเจนนี

หน้า 19 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการไทม์ รีเจนซี

หน้า.....๑๕.....๕๙.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาต้องจัดทำมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น เมื่อหยุดการใช้ปั้นจั่นประจำวัน ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้ปั้นจั่น เลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างด้านความปลอดภัยขณะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลักยูดหู แวนตานามัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม งานรื้อถอน และขุดตักดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียงเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 	<p>หน้า 15 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ: [Redacted] ผู้รับรอง</p>

V:\EIA Project\0947_TimeRegency_Report\Comment3 ส.อ.11.01.01.01.01.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ในกรณีที่ดินงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน</p>	
1.16 สุนทรียภาพ	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร และการจัดวางวัสดุก่อสร้างต่างๆ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อปิดไม่ให้เห็นสิ่งก่อสร้างหรือความไม่เป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีความไม่สวยงาม อีกทั้งยังช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะก่อสร้างด้วย โดยควรเลือกสีและวัสดุที่ใช้เป็นสิ่งปิดบังให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และเป็นสีที่มีผลต่อจิตวิทยาที่ดี เช่น สีเขียว - ใช้ตาข่ายคลุมอาคารเพื่อปิดไม่ให้เห็นสิ่งก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบทางสายตาของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและเสียง โดยควรเลือกใช้สีและวัสดุที่ใช้เป็นสิ่งปิดบังให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เช่น สีน้ำเงิน สีเขียว เป็นต้น - ปูนซีเมนต์ผงจะต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม 	<p>หน้า 16 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ: [Redacted] ผู้รับรอง</p>

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จะต้องกำจัดดิน หิน โคลน ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน - จัดเตรียมปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหรือสิ่งแวดล้อม โดยปล่องที่ติดตั้งต้องสูงจากสิ่งรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การควบคุมเศษวัสดุ ดิน หิน ต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันโดยรอบอาคาร ความสูงต้องเท่ากับความสูงตัวอาคารขณะก่อสร้าง โดยแนวผ้าใบจะต้องยึดกับนั่งร้านเหล็กที่ยึดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรงหรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดบริเวณที่วางเศษวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และหมั่นทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานในแต่ละวัน - ปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน (พ.ศ.2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน อย่างเคร่งครัด 	<p>หน้า 17 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

16

A:\TA Project 0947_TimRegency_Report Comment\3.13.110101011.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

2. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการ ไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม ประกอบกับจะมีการปลูกพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ว่างต่าง ๆ ของโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นที่พักอาศัยจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>-</p>	
2.2 ดิน	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ช่วงการดำเนินการของโครงการพบว่า คุณสมบัติของดินบริเวณที่มีการปลูกสร้างอาคาร และสิ่งก่อสร้างจะเกิดการเปลี่ยนแปลง ดินจะสูญเสียความชุ่มชื้นไปโดยมีความพูนลดน้อยลง และมีความหนาแน่นมากขึ้น มีผลต่อการเจริญเติบโตของพืช รวมทั้งมีผลต่อการดูดซึมน้ำและการระบายน้ำของดิน อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย และโครงการต้องมี</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- ปรับปรุงคุณภาพของดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้</p>	<p>หน้า 18 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

17

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณภาพอากาศ	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ผลกระทบที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเปลี่ยนแปลงระดับอุณหภูมิ <p>จากปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถของอาคารจำนวน 300 pcu/hr. จะทำให้อุณหภูมิของอากาศภายในที่จอดรถเพิ่มขึ้นสูงสุด 1.5 องศาเซลเซียส และเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการติดตั้งระบบระบายอากาศเชิงกล ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 8 เท่าของปริมาตรที่จอดรถในหนึ่งชั่วโมง ดังนั้น เมื่อมีการระบายอากาศแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายในที่จอดรถเพิ่มสูงสุดเพียง 0.19 องศาเซลเซียส ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย รวมทั้งชุมชนและสิ่งแวดล้อมโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นไม้โดยรอบอาคารและกรอบอาคารจะต้องบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณชั้น Ground ที่มีการจอดรถยนต์ของโครงการเพื่อบรรเทาการแผ่รังสีความร้อนของอาคารและช่วยในการดูดซับมลพิษบางส่วน ก่อนแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ตำแหน่งระบายอากาศจากอาคารจอดรถยนต์ต้องไม่หันทิศทางไปยังพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่ปล่อยระบายอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 5 เมตร และต้องไม่หันทิศทางเข้าสู่ช่องเปิดของอาคาร ในระยะ 5 เมตร <p>โดยช่องเปิดของอาคาร ได้แก่ ประตู หน้าต่างตำแหน่งตั้งอากาศเข้าอาคาร บานเกร็ด และพื้นที่สันทันทวารรวมทั้งต้องมีระยะห่างจากพื้นที่ต่อไปไม่น้อยกว่า 5 เมตร คือ แนวเขตที่ดินต่างเจ้าของ ท่อฝังเย็นของระบบระบาย</p>	<p>หน้า 19 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

5. EIA Project 0947_TimeRegency_Report Comment3 011110 01011.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- คุณภาพอากาศ</p> <p>มลพิษที่เกิดจากโครงการส่วนใหญ่มาจากปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากที่จอดรถของโครงการ ซึ่งพิจารณาได้ 2 ด้าน คือ มลพิษที่ระบายออกโดยรอบอาคารและถนนพระรามเก้าสแควร์ และความสามารถของการระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>1. มลพิษที่ระบายออกโดยรอบอาคารและถนนซอยพระรามเก้าสแควร์</p> <p>การพิจารณาระดับผลกระทบของมลพิษจะใช้วิธีประเมินในกรณีเกิดผลกระทบรุนแรงสูงสุดโดยอ้างอิงจากความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เนื่องจากเป็นมลพิษที่ก่อให้เกิดผลเสียต่อระบบทางเดินหายใจของคนและสิ่งมีชีวิต ประกอบกับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสูงสุด 300 PCU/hr โดยรถทั้งหมดเป็นรถเครื่องยนต์เบนซิน ซึ่งเป็นเครื่องยนต์ที่มีการเผาไหม้เชื้อเพลิงแล้วก่อให้เกิดปริมาณก๊าซ CO ในไอเสียสูงกว่าเครื่องยนต์ชนิดอื่น (กรมควบคุมมลพิษ, 2537)</p> <p>การแพร่กระจายของก๊าซ CO จะแบ่งเป็น 2 ส่วนคือ</p>	<p>อากาศ ทางเดิน และพื้นที่สาธารณะต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องบำรุงรักษาและระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยมีแผนงานซ่อมบำรุงเป็นประจำทุก 6 เดือน - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์ตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งในอาคารจอดรถยนต์ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน - สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของซอยพระราม 9 ซอย 3 และซอยพระราม 9 สแควร์ - ห้องพักขยะหรือห้องรวบรวมขยะเปียกต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะและกลิ่น - ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งจะต้องจัดตารางเวลาการขนย้ายเป็นประจำ - รมรณคดีให้อยู่อาศัยเดินทางโดยระบบขนส่งของ กทม. ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล - จุดที่ตั้งของพนักงานรับบัตรจอดรถยนต์ต้องอยู่ภายนอกอาคารและต้องมีการระบายอากาศ รวมทั้งสามารถเปิดช่องรับบัตรเพื่อลดปริมาณไอเสียเข้าสู่ห้องพักพนักงาน - ช่องเปิด เช่น หน้าต่างและประตู ที่เปิดเข้า-ออก สู้อาคารจอดรถยนต์ จักต้องปิดอยู่เสมอ โดยปิดป้ายแสดง 	<p>หน้า 20 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

5. EIA Project 0947_TimeRegency_Report Comment3 011110 01011.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การแพร่กระจายเนื่องจากการวิ่งเข้าออกโครงการโดยใช้ซอยพระรามเก้าสแควร์ ซึ่งมีระยะทางประมาณ 750 เมตร จะมี ปริมาณก๊าซ CO เกิดขึ้น 19.098 กรัม/ชม. และทำให้มีระดับความเข้มข้นของ CO เกิดขึ้นประมาณ 6.012×10^{-3} มก./ลบ.ม. หรือ 5.249×10^{-3} ส่วนในล้านส่วน</p> <p>- การแพร่กระจายเนื่องจากการใช้บริการอาคารจอดรถยนต์ ซึ่งมีที่จอดรถและทางวิ่งรวม 6 ชั้น คิดเป็นปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้น 9.763.16 กรัม/ชม. และมีระดับความเข้มข้นของก๊าซ CO ที่ระบายผ่านกรอบอาคารประมาณ 0.1048 มก./ลบ.ม. หรือ 0.0915 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>จะพบว่าระดับความเข้มข้นของก๊าซ CO ที่เกิดขึ้นทั้งสองส่วนมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ที่กำหนดค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ยอมให้มีได้ใน 1 ชม. ต้องไม่เกินกว่า 34.2 มก./ลบ.ม. หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากมลพิษ</p>	<p>หรือเดือนให้เห็นเด่นชัด ประตูกิจต้องเป็นประตูที่มีระบบปิดตัวเองโดยแรงตืดหรือระบบเลื่อนเปิดกรณีประตูแบบเลื่อน</p> <p>- การดูแลรักษาความปลอดภัยกรณีลานจอดรถ ให้ใช้ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และจัดเตรียมสถานที่หรือพื้นที่ไว้ในอาคารซึ่งไม่ใช่พื้นที่จอดรถ เช่น ก่อนประตูทางออกสู่ลานจอดรถไว้ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย</p> <p>- กรณีที่มีพื้นที่เข้าสำหรับบริการทำความสะอาดรถยนต์ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีพนักงานประจำบริเวณดังกล่าว จักต้องมีพื้นที่เปิดโล่งและมีระบบนำอากาศเข้าสู่อาคาร</p>	<p>หน้า..... 21ทั้งหมด..... 51หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

20

V:\EIA Project 0947_Timeregency_Report\Comment3\311110111.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของรถยนต์จากโครงการต่อชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ความสามารถของการระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์</p> <p>การระบายอากาศออกจากลานจอดรถซึ่งจะมีปริมาณก๊าซ CO ที่เกิดขึ้น 9.763.16 กรัม/ชม จะถูกระบายออกโดยระบบระบายอากาศเชิงกลที่อัตรา 5 เท่าของปริมาตรที่จอดรถในหนึ่งชั่วโมง จะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซ CO ทั้งภายในอาคารจอดรถและอากาศทั้งมีความเข้มข้น 9.96 มก./ลบ.ม. หรือ 8.61 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งจะถูกระบายออกทางปล่องระบายสูงจากพื้นดินประมาณ 20 เมตร ซึ่งถือว่าค่าความเข้มข้นภายในที่จอดรถยนต์มีค่ายอมรับได้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฯ</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีระดับเทียบเท่าหรือต่ำกว่าจากการประเมินผลกระทบ ทางโครงการจึงต้องปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้</p>		<p>หน้า..... 22ทั้งหมด..... 51หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

21

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การบดบังทิศทางลม</p> <p>จากลักษณะของอาคารมีความยาวของอาคาร สูงสุด 69 เมตร และมีความสูง สูงสุด 150.3 เมตร จะเกิดระยะของการบดบังทิศทางลมเท่ากับ 89.2 เมตร ซึ่งผลกระทบจะเกิดขึ้นกับพื้นที่ที่อยู่ใต้ทิศทางลมเท่านั้น เมื่อลมเปลี่ยนทิศผลกระทบจะหมดไป</p> <p>- การบดบังแสงอาทิตย์</p> <p>จากการคำนวณจะได้ว่าระยะทอดเงาของ อาคารมีค่าสูงสุดที่เวลาสุริยะ 8.00 น. และ 16.00 น. มีค่าเท่ากับ 401.1 เมตร และระยะทอดเงาสั้นที่สุดที่เวลาเที่ยงสุริยะเท่ากับ 114.1 เมตร โดยตอนเช้าเงาจะทอดไปทางแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ส่วนช่วงบ่ายเงาจะทอดไปตามแนวทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และเงาของอาคารจะเปลี่ยนแปลงไปทุกชั่วโมง โดยจะทำมุมเปลี่ยนไป 15 องศา ทุก ๆ 1 ชั่วโมง ผลกระทบจากการบดบังแสงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>หน้า ๑๖ ทั้งหมด ๑๑ หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

๒๒

V:\EIA\Project 0947_TimeRegency\Report\Comment\5.0 13 14U 10710 13.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 น้ำผิวดิน	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดในช่วงดำเนินการ ประมาณวันละ 2,326.1 ลบ.ม. ส่วนใหญ่เป็น น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม น้ำเสียทั้งหมดจะถูก บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge เพื่อให้น้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ ก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำต่อไป ดังนั้น หากโครงการดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าว จะเป็น การลดผลกระทบต่องแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการฯ จะต้องควบคุมมิให้มีการระบาย น้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอก พื้นที่โครงการ</p> <p>- ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงาน ระบายน้ำในการขุดลอกคลองระบายน้ำ ช่วงที่ผ่าน โครงการ</p>	-
2.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>เนื่องจากช่วงดำเนินการไม่มีการนำน้ำ ใต้ดินมาใช้หรือระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มี ประสิทธิภาพก่อนจะระบายน้ำทิ้งสู่ระบบระบาย น้ำของ กทม. ซึ่งไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ เสียลงสู่ใต้ดิน</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>-</p>	<p>หน้า ๕๔ ทั้งหมด ๕๑ หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

๒๓

V:\EIA\Project 0947_TimeRegency\Report\Comment\5.0 13 14U 10710 13.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ทรัพยากรชีวภาพ	ระยะดำเนินการ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพ ที่มีนัยสำคัญทั้งบนบกและในน้ำ ดังนั้น คาดว่าการ ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ระยะดำเนินการ -	
2.7 การคมนาคมขนส่ง	ระยะดำเนินการ การทำนายปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการ โดยทำการสำรวจข้อมูลการเดินทาง เข้า-ออกจากโครงการที่มีลักษณะการให้บริการ ใกล้เคียงกันแล้วทำเป็นค่า Trip Rate ซึ่งจากการ วิเคราะห์พบว่าโครงการใหม่ รีเจนซีจะมีปริมาณ การเดินทางเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนประมาณ 300 คันรถยนต์ต่อชั่วโมง พร้อมตั้งสมมติฐานว่า รถทั้งหมดต้องผ่านถนนโครงข่ายสายหลัก คือ รัชดาภิเษกที่ทางมุ่งหน้าสี่แยกพระราม 9 และ ผ่านถนนพระราม 9 ที่ทางมุ่งหน้าสี่แยก อ.ส.ท. โดยมีปริมาณพาหนะร้อยละ 50 ที่กลับรถและผ่าน ถนนรัชดาภิเษก ที่ทางมุ่งหน้าออกจากสี่แยก พระราม 9 และผ่านถนนพระราม 9 ที่ทางมุ่งหน้า สี่แยกพระราม 9	ระยะดำเนินการ - จัดการบริหารการจราจรโดยรอบโครงการให้เป็นการ เดินทางเดียว เพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้ถนน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน หรือระบบขนส่งมวลชนทุกประเภทเนื่องจากสถานีรถไฟฟ้า ตั้งอยู่ไม่ห่างจากโครงการมากนัก - จัดการจราจรบริเวณจุดต่อระหว่างถนนโครงข่ายสายหลัก กับถนนโครงข่ายสายรองโดยให้ถนนโครงข่ายสายหลักได้ รับสิทธิในการผ่านทางอย่างเหมาะสม ห้ามจัดจังหวะ สัญญาณไฟให้กับถนนโครงข่ายสายรองมากเกินไป (การ เกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายรอง มีผลเสียน้อยกว่า การเกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายหลัก) - จัดให้พาหนะที่ต้องการออกจากโครงการแล้วมุ่งหน้า สู่ถนนพระราม 9 ให้ใช้ทางออกที่ซอยพระราม 9 ซอย 3 จะดีที่สุด ส่วนผู้ที่ต้องการออกสู่ถนนรัชดาภิเษกให้ออก	- หน้า 95 ทั้งหมด 91 หน้า ลงชื่อ [Redacted] ผู้รับรอง

S:\IA\Project\0947_Time\Agency\Report\Comment\3013111010101.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรต้องทำ การทำนายปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนน โครงข่ายแม้จะไม่มีโครงการเกิดขึ้น แล้วนำค่าที่ได้ มารวมกับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก โครงการ เพื่อวิเคราะห์ถึงผลกระทบทั้งหมด และตั้งสมมติฐานให้ช่วงเวลาเร่งด่วนบนถนน โครงข่ายกับช่วงชั่วโมงเร่งด่วนของปริมาณจราจร ที่เกิดจากโครงการอยู่ในช่วงเวลาเดียวกัน จากผลการทำนายพบว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น อย่างมีนัยสำคัญ มีสัดส่วนถึงประมาณร้อยละ 10 เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายหลัก - มลพิษที่ระบายออกโดยรอบอาคารและซอย พระรามเก้า สแควร์	ทางซอยพระราม 9 สแควร์ ทั้งนี้ต้องทำการประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบด้วย โดยประชาสัมพันธ์ ผ่านแผ่นพับ และป้ายบอกทิศทาง - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถ เข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลด ความล่าช้าในการเข้าออก - ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอก ทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารให้สมบูรณ์ อยู่เสมอ - สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของถนนซอย พระราม 9 สแควร์ และพระราม 9 ซอย 3 - ติดประกาศห้ามติดเครื่องยนต์ภายในอาคารจอดรถยนต์ ในที่ที่เห็นเด่นชัด	
2.8 การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการ การใช้น้ำช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณวันละ 2,907.6 ลบ.ม. โดยจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวงสาขาศาญาทั้งหมด และการประปาฯ	ระยะดำเนินการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือกันใช้น้ำอย่าง ประหยัด - เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	หน้า 26 ทั้งหมด 91 หน้า ลงชื่อ [Redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการแก่โครงการได้	<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสวนบริเวณชั้น Ground - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที่ ที่บ่อสูบน้ำใสของบ่อบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของอาคาร B2 จำนวน 2 เครื่อง สำหรับนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ - ติดตั้งหัวน้ำหยดทุกๆ ระยะ 50 เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโคนต้นไม้จำพวกไม้พุ่ม ที่อยู่ริมรั้วด้านในโครงการ รวมทั้งมีป้ายติดไว้ว่า เป็น น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ห้ามใช้อุปโภค-บริโภค 	หน้า 97 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง 26
2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการ 2,326.88 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียที่มาจากห้องพักอาศัยทั้ง 8 ทาวเวอร์ น้ำเสียจากพื้นที่ส่วนกลางอาคาร และน้ำเสียจากส่วน Podium (ชั้น B2 ถึง ชั้น 5) น้ำเสียจะแยกเข้าสู่ระบบบำบัดที่จัดไว้สำหรับแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 8 ชุด 2 ขนาด แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัด WWTP-1 รับน้ำเสีย 340 ลบ.ม./วัน ใช้สำหรับทาวเวอร์ A1, A2, D1,D2 	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบน้ำเข้าบ่อเติมอากาศ โดยที่ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อสลายนตะกอน - ในการสูบน้ำกลับ ได้ออกแบบให้ทำการสูบน้ำจากบ่อบำบัดตะกอนทั้งสองส่วนพร้อมกัน ซึ่งตั้งเวลาการทำงานโดย Timer - โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญ เกี่ยวกับการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา 	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำก่อนการบำบัด 1 จุด <p>ของทุกระบบ มีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บีโอดี

S:\EIA\Project 0947_TimeRegency\Report\01101013-011101013011.doc

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัด WWTP-2 รับน้ำเสีย 284 ลบ.ม./วัน ใช้สำหรับทาวเวอร์ B1, B2, C1, C2 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองขนาดมีส่วนประกอบขั้นตอนการทำงานเหมือนกัน ต่างกันที่ขนาด ระบบประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อบดกาก บ่อบริบสภาพน้ำ บ่อเติมอากาศ บ่อบดตะกอน บ่อสูบน้ำใส บ่อบ่อยสลายนตะกอน การทำงานของระบบจัดเป็นระบบ Activated Sludge สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าบีโอดี ประมาณ 350 มก./ล. ให้มีค่าลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. มีประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 โดยคาดว่าน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนจะระบายออกจากโครงการต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป เป็นระบบ Activated Sludge ประจำแต่ละทาวเวอร์ รวม 8 ชุด โดยเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 363 ลบ.ม./วัน สำหรับ ทาวเวอร์ A1, A2, D1 และ D2 และเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 295 ลบ.ม./วัน สำหรับทาวเวอร์ B1, B2, C1 และ C2 - โครงการจะต้องสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะ (Septic Tank) และ ถังแยกกาก เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรือเป็นประจำทุกเดือน โดยจ้างรถสูบล้างปฏิสของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาสูบน้ำไปกำจัด - ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำวันอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของการอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1 วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม 2 การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง <p>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด ของทุกระบบ มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ชัลโฟไดต์ - ไนโตรเจนและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปที่เคเคเคเค - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด <p>3. น้ำในคลองย่อยสั้น 3 จุด มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บีโอดี - สารแขวนลอย - ไนโตรเจนและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปไนเตรด

หน้า 98 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการหล่อลื่นจนเกิดการกัดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น</p> <p>3 ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่นเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผล และสภาพปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำที่หลังจากการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย <p>ทั้งหมด</p>

28

หน้า ๔๙ ทั้งหมด ๕๑ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 ระบบระบายน้ำ	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของโครงการทำให้สภาพการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราที่สูงขึ้น ดังนั้นโครงการจึงจัดเตรียมบ่อท่อน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินจากอัตราการระบายน้ำเดิม โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่โดยรอบจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝน ก่อนจะทยอยสูบน้ำออกจากบ่อโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อ</p> <p>จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำโดยใช้วิธี Rational Method พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยกร้าง มีอัตรา 0.1368 ลบ.ม./วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.3096 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นจึงมีการท่อน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นไว้เพื่ออัตราเวลา 10 ออกไปเพื่อให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาเท่ากับก่อนพัฒนา โดยต้องการบ่อท่อน้ำที่มีขนาดอย่างน้อย 1,636.54 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมบ่อท่อน้ำ</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 3 บ่อ บ่อที่ 1 และ 2 มีความจุบ่อละ 356 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 ความจุ 1,064 ลบ.ม. (รูปที่ 1) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกิดจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.1368 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2 เครื่อง โดยบ่อ 1 และ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลบ.ม./วินาที และบ่อที่ 3 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อท่อน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขูดลอก หรืออย่างน้อยควรขูดลอกประมาณปีละครั้ง - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมจึงจะต้องกวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปในบ่อท่อน้ำทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>หน้า 30 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

29

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำใต้ดิน จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรเก็บกักรวม 1,776 ลบ.ม. เพียงพอต่อการชะลอปริมาณน้ำฝนส่วนเกินไว้	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำฝนของโครงการจะไม่มีการระบายน้ำออกทางถนนทวิมิตร - น้ำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย - ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานการระบายน้ำในการดูดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ 	หน้า 31 ทั้งหมด 51 หน้า
2.11 การกำจัดขยะมูลฝอย	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการ แบ่งตามพื้นที่ของอาคาร ออกเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากทาวเวอร์ A1 และ A2 มีปริมาณ 11.52 ลบ.ม./วัน - จากทาวเวอร์ B1 และ B2 มีปริมาณ 9.02 ลบ.ม./วัน - จากทาวเวอร์ C1 และ C2 มีปริมาณ 9.19 	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถึงรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลำเลียงขยะจากห้องพักชั้นใต้ดิน 2 ทั้ง 4 ห้อง ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เป็นประจำทุกวัน และลำเลียงจากห้องนี้ไปไว้ที่ตู้พักขยะทุกวัน 	หน้า 32 ทั้งหมด 51 หน้า

V:\EIA Project 0947_TimeRegency\Report\Comment3 311110 503013.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลบ.ม./วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากทาวเวอร์ D1 และ D2 มีปริมาณ 11.69 ลบ.ม./วัน - จากพื้นที่การค้าและสำนักงาน มีปริมาณ 10.59 ลบ.ม./วัน - จากพื้นที่จอดรถ มีปริมาณ 7.44 ลบ.ม./วัน - จากลูกค้าส่วนสำนักงาน 0.9 ลบ.ม./วัน <p>รวมมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 60.35 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจะได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ทั้งชั้นห้องพักอาศัย ชั้นร้านค้า และที่จอดรถ จากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการนำขยะจากชั้นห้องพักไปไว้ที่ห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เป็นประจำ ส่วนพื้นที่ร้านค้า พาณิชยกรรม สำนักงาน ส่วนสำนักงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยลำเลียงขยะที่อยู่ในถังแต่ละจุดไปไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยขึ้นกับปริมาณขยะที่สะสมอยู่ในถัง ในส่วนผู้ประกอบการที่มาเช่าพื้นที่อาคารในส่วนต่างๆ เช่นร้านค้า โครงการจะได้ทำข้อตกลงให้ผู้ประกอบการแต่ละแห่งนำขยะที่เกิดขึ้นไปไว้ที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น ชั้นละ 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารทุกแห่งของชั้นใต้ดิน 2 จนถึงชั้นที่ 5 จุดละ 3 ถัง คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย - ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ต้องเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด มีสีแยกตามประเภทของมูลฝอย และติดป้ายไว้อย่างชัดเจน เช่น ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง และถังสีเทา สำหรับขยะอันตราย - องค์กรและสนับสนุนการคัดแยกประเภทขยะ ตามภาษาของโครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งส่งเสริมให้มีการแยกขยะหรือวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกมาเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัดให้น้อยลง - ควบคุมดูแลการลำเลียงขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปยังห้องพักขยะ และตู้พักขยะเพื่อป้องกันการตกหล่นและปนเปื้อนกับพื้นที่ส่วนอื่นๆ - ดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในถังขยะในบริเวณต่างๆ และห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 	หน้า 32 ทั้งหมด 51 หน้า

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักขยะรวมขึ้น Ground เองเป็นประจำทุกวัน จากนั้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลำเลียงถุงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะขึ้นไต่ดิน 2 ถึง 4 ห้องไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมขึ้น Ground เป็นประจำทุกวัน และขนย้ายไปไว้ในตู้พักขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อให้รถยกของสำนักงานเขตห้วยขวางมานำไปกำจัด โดยทำการขนย้าย 2-3 วันต่อครั้ง</p> <p>สำหรับห้องพักขยะรวมที่จัดเตรียมไว้ มีความจุของห้องมากกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อขนย้ายขยะออกจากห้องแล้ว - ทำความสะอาดห้องพักขยะขึ้นไต่ดิน 2 เป็นประจำทุกวัน - ทำความสะอาดตู้พักขยะเป็นประจำ 2-3 วันต่อครั้ง โดยนำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากบริเวณดังกล่าว ต้องถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D - ผนวกรวมให้มีการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ออกจากขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้ง เช่น การคัดปายรณรงคื บริเวณที่วางถังขยะ - ส่งเสริมหรือจัดหาให้ผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่ในโครงการทราบและนำวัสดุดังกล่าวมาขายให้กับผู้รับซื้อและจัดให้ผู้รับซื้อมาที่โครงการเป็นประจำ เช่น สับดาห้ละครั้ง - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย เพื่อสะดวกในการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ออกมาแล้วให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป - รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะทุกห้องให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>หน้า 33 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

Y:\EIA Project 0947_TimeRegency\Report\Comment3 a 01101651013.doc

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อให้กรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาจัดเก็บขยะอันตรายของโครงการทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน เป็นประจำ และทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบ 	
2.12 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการคาดว่าจะมีความต้องการพลังงานไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 21,000 กิโลวัตต์ เพิ่มขึ้นจากความต้องการไฟฟ้าสูงสุด ณ ปัจจุบันคือ 7 ล้านกิโลวัตต์ ประมาณร้อยละ 0.003 จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความต้องการกำลังไฟฟ้าต่อพื้นที่ใกล้เคียง ในพื้นที่โครงการเองได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 kVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 2,000 kVA จำนวน 9 ชุด เพื่อรองรับปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ รวมทั้งมีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าขัดข้องเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเครื่องกลต่างๆ ทำงานได้ตามปกติ นอกจากนี้จัดให้มีอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ประมาณ</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อต้นความเย็น - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ - ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง - ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร - ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม 	<p>หน้า 34 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	37% พิกัดหม้อแปลง ซึ่งจะทำให้ระบบไฟฟ้าโดยรอบโครงการมีการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและลดความเสี่ยง ส่วนการใช้พลังงานไฟฟ้าส่องสว่าง กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 16 วัตต์ต่อตร.ม. เป็นไปตามข้อกำหนดของ พรบ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนั้น การออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการที่คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ถือได้ว่าเหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลของโครงการ - จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน - ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลมและระบบปั๊มน้ำของเครื่องทำความเย็นให้เหมาะสมกับการใช้งาน - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ เช่น คาปาซิเตอร์ หรือซิงโครนัสมอเตอร์ ให้สามารถจ่ายค่าพลังไฟฟ้ารีแอกทีฟได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของขนาดพิกัดหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงขนาด 500 kVA ต้องติดตั้งคาปาซิเตอร์ 150 kVAR เป็นต้น - ปิดไฟบริเวณโถงทางเดินของอาคารด้านที่สามารถใช้แสงธรรมชาติได้ โดยเลือกใช้แสงธรรมชาติทดแทน - ใช้อุปกรณ์เปิด-ปิดระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่สันทานการ เช่น สวนหย่อม ทางเข้าออกอาคาร เป็นต้น - เลือกใช้หลอดไฟ Incandescent เป็นหลอด Compact Fluorescent ของห้องน้ำของห้องชุด 	หน้า 35 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง

Y:\EIA Project 0947_TimeRegency_Report\Comment3\011111010111.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ลดการใช้งานลิฟต์ 2 ชุด ในช่วงเวลาใช้งานน้อย (ช่วง 10.00-12.00 น., 14.00-16.00 น. และ 24.00-04.00 น.) - จัดให้มีการทำความสะอาดโคมไฟเป็นประจำทุก 6 เดือน 	
2.13 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศ <p>ระบบปรับอากาศของโครงการได้เตรียมการออกแบบเพื่อติดตั้งโดยกำหนดให้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนสำหรับพื้นที่ต่างๆ ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาวะการทำความเย็น โดยมีตำแหน่งชุดระบายความร้อนติดตั้งตามระเบียบห้องพัก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายอากาศ <p>ระบบระบายอากาศมีทั้งโดยวิธีกล และวิธีธรรมชาติตามพื้นที่ต่างๆ คือบริเวณที่อยู่ในอาคารและมีอากาศเสียเกิดขึ้น เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่จัดตรึงขึ้นใต้ดิน รวมทั้งบริเวณบันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงก็ได้จัดให้มีระบบอัดอากาศเตรียม</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อคุณภาพอากาศ และไฟฟ้าและพลังงาน - โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน - โครงการต้องตรวจสอบการทำงานหรือเปลี่ยนเซนเซอร์ของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทุก 3 เดือน - ใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงาน - ห้องครัวขนาดใหญ่ จะใช้ Hood Stainless ติดตั้งแผงตัวกรองก่อนเข้า Hood เพื่อทำหน้าที่เป็นแผ่นดักไขมันกรณีการกรองกลิ่นจะใช้ชุดอุปกรณ์กำจัดกลิ่นแบบโปรยน้ำ (Wet Scrubber) ติดตั้งอยู่ในระบบท่ออากาศเสีย สำหรับ 	หน้า 36 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง

Y:\EIA Project 0947_TimeRegency_Report\Comment3\011111010111.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมไว้ทุกอาคาร - ห้องครัว - จัดให้มีระบบระบายอากาศให้ห้องครัวติดตั้ง เครื่องดูดควัน (Exhaust Hood or Kitchen Exhaust System)	น้ำที่มีเขม่าหรือไขมันจะถูกระบายทิ้งไปยังระบบบำบัด น้ำเสีย - นิติบุคคลอาคารชุดจะมีข้อบังคับ ซึ่งกำหนดไม่ให้เจ้าของ ห้องชุดประกอบอาหารเพื่อความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังนั้น เจ้าของห้องชุดจะจัดเตรียมอาหารได้เฉพาะการอุ่น อาหาร โดยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น ถ้าต้องการทำอาหาร ให้จัดหาเครื่องดูดควันมาติดตั้งเอง กำหนดเป็นชนิด Range Hood ติดตั้งเหนือเตาของห้องครัวและติดตั้ง อุปกรณ์กรองกลิ่นแบบผกผันคาร์บอนก่อนปล่อยทิ้ง ออกทางระเบียงของแต่ละห้องพัก	
2.14 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะดำเนินการ เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบระบบป้องกัน อัคคีภัยจึงเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ระยะดำเนินการ - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะประกอบด้วย ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะต้องเป็นไป ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	หน้า..... 37 51 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

Y : FIA Project 0947_TimeRegency_ReportComment3.0 1111031011.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนความสามารถในการให้บริการของ หน่วยงานท้องถิ่น ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบ ของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง จะใช้เวลาถึงโครง การไม่เกิน 10 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ โดยจะมีการประสานงานกับตำรวจจราจร และ สถานีดับเพลิงใกล้เคียงในการให้ความช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ ประกอบด้วย ระบบท่อน้ำ ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับ น้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟที่เพียงพอ อุปกรณ์ป้องกันฟ้าผ่า เส้นทางหนีไฟทางอากาศ จุดรวมพล และแผนฉุกเฉิน ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ขึ้น การทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิงของ โครงการจะสามารถระงับหรือบรรเทาความรุนแรง ของอัคคีภัยและขอความช่วยเหลือจากสถานี ดับเพลิงใกล้เคียง อีกทั้งจัดให้มีที่ว่างรอบอาคาร ตามกฎหมาย จึงคาดว่าจะกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะการลุก ลามของไฟ	- เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติ งานเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทาง โครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษา ความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่น กลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึง แผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งรายละเอียดดังนี้ • การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับ เพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมี หน่วยงานภายนอกเข้า ร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึก ซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัย บริเวณใกล้เคียง • เส้นทางทางหนีไฟ และจุดรวมพล โครงการต้องจัดเตรียมแผนป้ายแสดงเส้นทาง หนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ที่เข้ามาใช้ บริการศูนย์การค้าในที่ที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวมพล	หน้า..... 38 51 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

Y : FIA Project 0947_TimeRegency_ReportComment3.0 1111031011.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(รูปที่ 2) ต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจน มีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยจะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางรถไฟและจุดรวมพล</p> <p>จัดเตรียมระเบียบผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ หมายเลขห้องพัก ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย</p> <ul style="list-style-type: none"> แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ <p>ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวกซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้นตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงของชั้น</p> <p>- ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดสอบติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง</p>	<p>หน้า 39 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ [Redacted] ผู้รับรอง</p>

V:\EIA Project\0947_TimeRegency_Report\Comment\3 ตารางสิ่งแวดล้อม.doc

ตารางผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง ต้องอยู่ห่างจากแหล่งความร้อนไม่น้อยกว่า 10 เมตร และต้องติดป้ายแสดงวัตถุไวไฟซึ่งสะท้อนแสงได้</p> <p>- บริเวณถังเก็บน้ำมันสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและปั๊มสูบน้ำดับเพลิงจะต้องมีการระบายอากาศที่เพียงพอ จักต้องมีฝาปิดมิดชิด ต้องไม่มีแหล่งความร้อนหรือแหล่งจุดไฟ เช่น สวิตช์ไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซบริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง และตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	
2.15 การรักษาความปลอดภัย	ระยะดำเนินการ	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- พิจารณาคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยพิจารณามาตรฐานเงื่อนไขสัญญา ประสิทธิภาพการทำงาน รวมถึงการตรวจสอบสัญญาว่าจ้างให้กับนิติบุคคล</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>- ควบคุมการทำงานของบริษัท รปภ. ให้ปฏิบัติตามหน้าที่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง</p>	<p>หน้า 40 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ [Redacted] ผู้รับรอง</p>

V:\EIA Project\0947_TimeRegency_Report\3 ตารางสิ่งแวดล้อม.doc

โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการคัดสรร บริษัทผู้รับประกันเสนอคุ้มครอง ความเสียหายอันเนื่องจากอัคคีภัยหรือความเสียหาย หรือ วินาศภัยอื่นๆ ของอาคารชุด - รักษาตรวจสอบระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันภัยอื่นๆ ให้ใช้งานได้ดี - จัดกิจกรรมเสริมด้านความปลอดภัยให้แก่เจ้าของร่วม อาทิ ช่อมอพยพหนีไฟ และซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มี อยู่ภายในอาคาร - โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุเกิดขึ้นได้ - โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ - จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิ่วจระพัด และระบบ รักษาความปลอดภัยของอาคาร 	<p>หน้า 41 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>
2.16 เศรษฐกิจสังคม	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>เมื่อเปิดโครงการจะมีความต้องการเจ้าหน้าที่ และพนักงานประจำเพื่อทำงานในโครงการ จึงเป็น การสร้างงานให้กับประชาชนได้ส่วนหนึ่ง รวมทั้ง ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินในระบบ เศรษฐกิจ อันจะส่งผลดีต่อระบบในภาพรวม</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสียการจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการ ประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง</p>	

Y:\EIA Project\0947_TimeRegency\Report\Comment3ฉบับ1101030111.doc

โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.17 สุนทรียภาพ	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นกลุ่มอาคารจำนวน 8 ทาวเวอร์ มีความสูง 43, 34 ชั้น และ 36, 27 ชั้น เมื่อมองจากมุมของถนนรัชดาภิเษกมายังโครงการ พบว่า สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล เนื่องจาก โครงการมีขนาดและความสูงมากกว่าอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ผู้ออกแบบโครงการจึงได้ออก แบบให้เป็นอาคารหลายๆ ทาวเวอร์ และมีหลาย ระดับ จึงช่วยลดความใหญ่โตได้ อาคารทุกหลัง เป็นผนังก่ออิฐฉาบปูน หรือคอนกรีตเรียบทาสีอ่อน เพื่อลดการดูดความร้อน จึงเป็นการประหยัด พลังงานอย่างหนึ่ง</p> <p>นอกจากนั้น การมีขึ้นของโครงการจึงสอดคล้อง กับการพัฒนาของสภาพพื้นที่โดยรอบที่มีความเป็น เมืองมากขึ้น รวมทั้งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับ ความต้องการของผู้ที่ประกอบอาชีพหรือประกอบ ธุรกิจ ในบริเวณนี้</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการฯ จะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของ โครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้มี สภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 12,585.6 ตร.ม. ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground (รูปที่ 3) ประมาณ 5,233.76 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Podium ประมาณ 5,831 ตร.ม. และตาม พื้นที่บริเวณระเบียงของชั้นห้องพัก รวมทั้งหมดในส่วนนี้ 1,520.84 ตร.ม. เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการจะได้ประมาณ 1.09 ตร.ม.ต่อคน สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 42.51 และสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต่อ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ร้อยละ 40.59</p>	<p>หน้า 42 ทั้งหมด 51 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

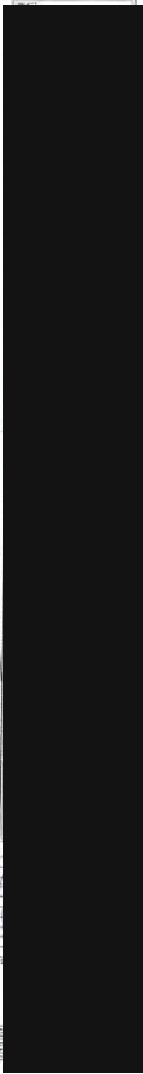
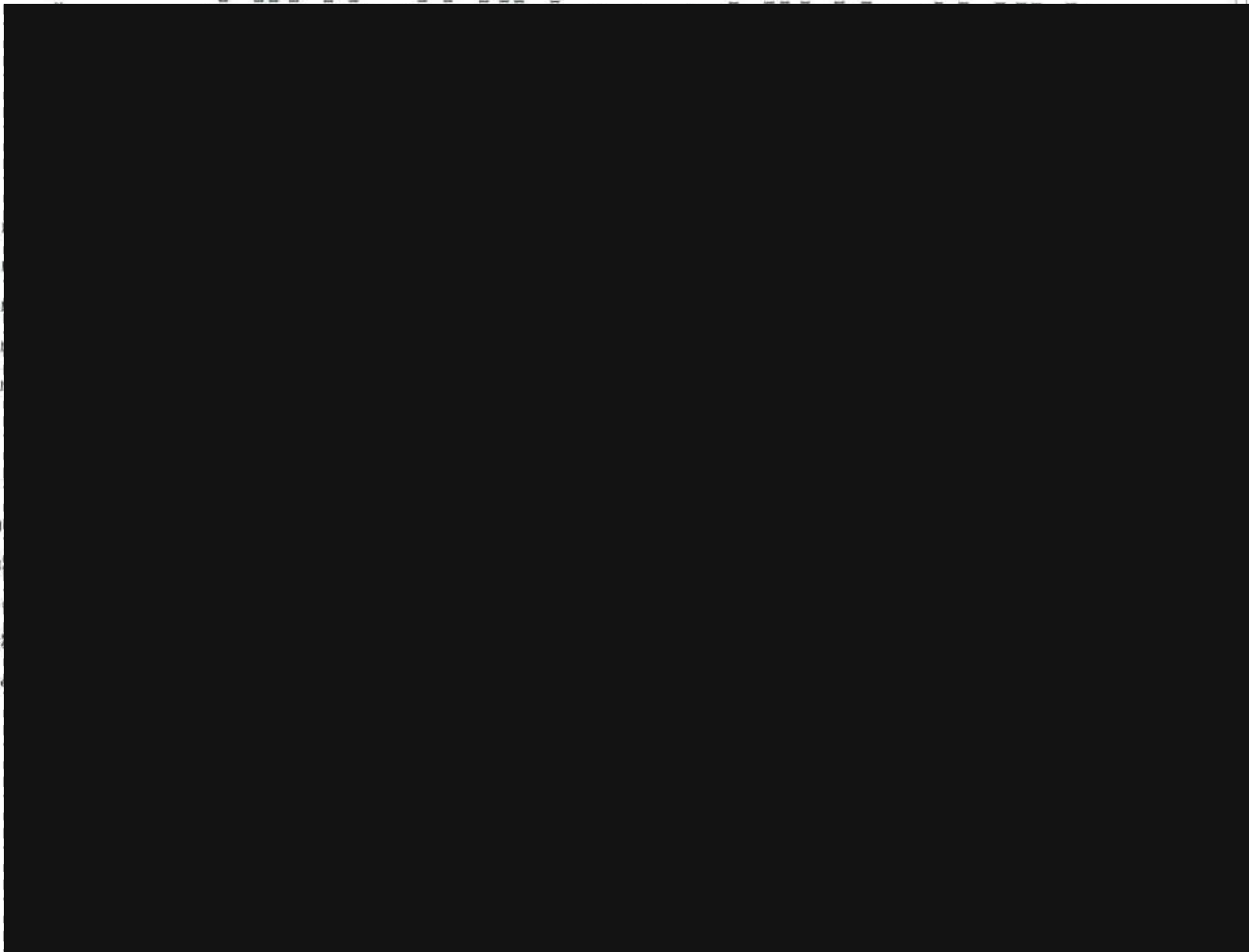
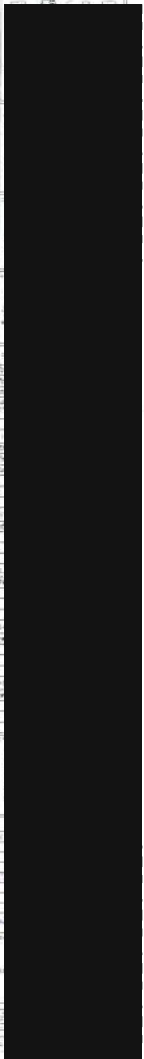
หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ เจ้าของโครงการ (บริษัท ใหม่ รีเจนซี่ จำกัด) และเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง ระดับเสียง - ช่วงงานโครงสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงที่ฐาน (L_{eq})	1 สัปดาห์/ครั้ง	3,500	เจ้าของโครงการ
2. ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำ - ก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน 1 จุด)	1. นำก่อนการบำบัด - บีโอดี - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง 2. นำออกจากระบบ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้อัตโนมัติ - ความเป็นกรด-ด่าง - อัลฟ่าไคด์ - ไนโตรเจนในรูปที่เคอีน - ไคลออร์ไมด์ที่เรียกอีกชื่อคือ	1 เดือน/ครั้ง 1 เดือน/ครั้ง	750 2,500	เจ้าของโครงการ จนกว่าจะมีผล บุคคลอาสารัฐ เจ้าของโครงการ จนกว่าจะมีผล บุคคลอาสารัฐ
- น้ำในคลองย่อย 3 จุด	1. บีโอดี 2. สารแขวนลอย 3. ไนโตรเจนในน้ำ 4. ไนโตรเจนในรูปในสาร 5. ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ 6. ความเป็นกรด-ด่าง 7. แบคทีเรียกลุ่มที่ก่อโรคในสัตว์	3 เดือน/ครั้ง ในระหว่างดำเนินการ	2,000	เจ้าของโครงการ จนกว่าจะมีผล บุคคลอาสารัฐ

ข้อมูลพื้นฐาน

1. ค่าบริการตรงจัตวาเสียง เป็นค่าใช้จ่ายโดยประมาณของบริษัท เอส ที เอส กรม จัด
2. ค่าบริการตรงจัตวาเสียง คิดจากค่าใช้จ่ายโดยประมาณของสำนักงานบริการเทคโนโลยีสารสนเทศและสิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

หน้า.....๕ หน้า
ลงชื่อ.....
[Redacted Signature]
ตำแหน่ง.....





รูปที่ 4 ผลการปลูกต้นไม้บนชั้น Podium



รูปที่ 5 ผลการปลูกต้นไม้บนชั้น 6

เอกสารแนบ	
ชื่อโครงการ	
ชื่อผู้จัดทำ	
ชื่อผู้ตรวจสอบ	
ชื่อผู้รายงาน	
No Review, Not Approved and Suspended in the Project and Subject to 2000 Project's Regulation	

รูปที่ 6 รูปตัดของพื้นที่ปลูกต้นไม้บนอาคาร

ชื่อเรื่อง	รูปตัดของพื้นที่ปลูกต้นไม้บนอาคาร
ผู้จัดทำ	
วันที่จัดทำ	
สถานที่จัดทำ	
ชื่ออาจารย์	
ชื่อผู้สอน	
ชื่อผู้เรียน	
ชื่อผู้ตรวจ	
ชื่อผู้ประเมิน	
ชื่อผู้จัดทำ	

รูปที่ 7 ผนังที่ปลูกต้นไม้บนชั้นห้องพัก

ชื่อเรื่อง	ผนังที่ปลูกต้นไม้บนชั้นห้องพัก
ผู้จัดทำ	
วันที่จัดทำ	
สถานที่จัดทำ	
ชื่ออาจารย์	
ชื่อผู้สอน	
ชื่อผู้เรียน	
ชื่อผู้ตรวจ	
ชื่อผู้ประเมิน	
ชื่อผู้จัดทำ	



รูปที่ 8 รูปขยายการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ

รูปที่ 8 รูปขยายการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ	
รูปที่ 8	รูปขยายการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ

ภาคผนวก ข

เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๕๕ วันที่ ๒๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เบิล อเวนิว ๑"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๕๐, ๑๘๕๑, ๑๘๕๒ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ (สูง ๔๓ ชั้น และสูง ๓๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น)
๔. จำนวนห้องชุด ๑,๐๐๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑,๐๐๒ ห้องชุด	18 พ.ย. 2553
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๒ ห้องชุด	
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน ๒๒๖ คัน	
สระว่ายน้ำเพียงบางส่วน	จำนวน ๑ สระ	

อื่น ๆ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายทรงวุฒิ สายแก้ว)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

0649

แบบพิมพ์มาตรฐาน

คูฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๑”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๓๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน พระราม ๙ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ส่งชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายทรงวุฒิ ส่วยแก้ว)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

กรมสรรพากร
บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

เลขประจำตัว

ชื่อ **นายสุภากร ชุต**

เกิด **เมื่อวันที่ 1**

ที่อยู่ เลขที่ 131
ถ.พระราม 9 แขวงบาง
เขี้ยวแขวง กทม. 10310

ออกให้ ณ ...

ลงชื่อ
(นายสุภากร ชุต) **นางวิภาส**
เจ้าหน้าที่สุ่ออกบัตร
สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๑๑

โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ
๑๘ ต.ค. ๒๕๕๕

คำเตือน



1. โปรดเก็บรักษาคำเตือนไว้ เพื่อประโยชน์ของท่านเอง
ตามกฎหมาย
2. ผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร
ซึ่งอาศัยอำนาจตามมาตรา 3 เอกาเทศแห่งประมวล
รัษฎากร เช่น ไม่กรอกเลขประจำตัวให้ถูกต้องจะ
ต้องรับโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท ตามมาตรา 3
ทวาทศแห่งประมวลรัษฎากร
3. กรณีเปลี่ยนแปลงชื่อ หรือสกุล หรือที่อยู่ หรือใน
กรณีที่ บริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วน หรือ คณะ
บุคคล เลิกกิจการ ให้ผู้ถือบัตรนำเอกสารการ
เปลี่ยนแปลงไปแสดงต่อกรมสรรพากร หรือ
สรรพากรจังหวัดเพื่อขอรับบัตรใหม่ หรือส่งบัตร
คืนภายในเวลา 60 วัน

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

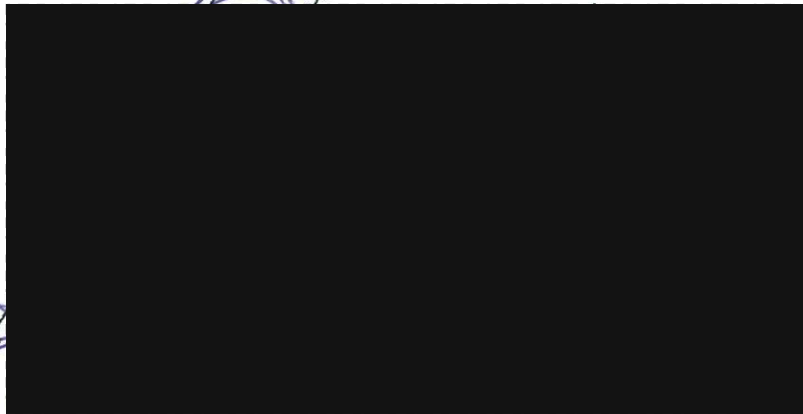
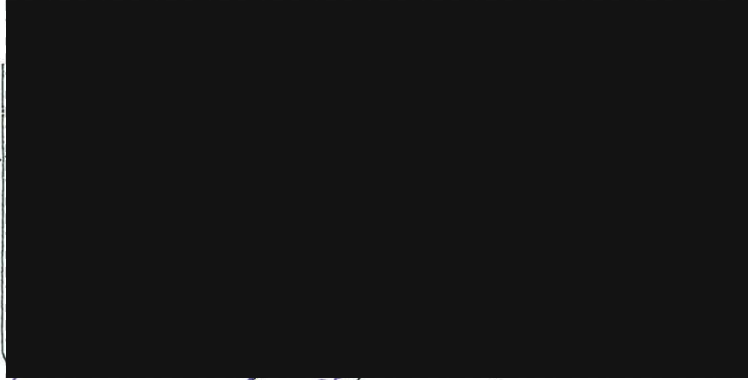
ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พ้องสมัยลงนามที่ จดทะเบียน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๔๒๓	แปลงจดทะเบียนนิติบุคคล	นิติ ๑/๖๖๑ ๑	๑๕/๒๕๕๕	นิติ ๑/๖๖๑ ๑		-	๑. นายวิมลรัตน์ พรหมน้อย คุณหม วิรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์	พ้องสมัยลงนามที่ จดทะเบียน
		เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ	นิติ ๑/๖๖๑ ๑				๒. นายวิมลรัตน์ พรหมน้อย คุณหม วิรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์	พ้องสมัยลงนามที่ จดทะเบียน
							๓. นายวิมลรัตน์ พรหมน้อย คุณหม วิรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์	พ้องสมัยลงนามที่ จดทะเบียน
							๔. นายวิมลรัตน์ พรหมน้อย คุณหม วิรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์	พ้องสมัยลงนามที่ จดทะเบียน
๔๒๔	แปลงจดทะเบียนนิติบุคคล	นิติ ๑/๖๖๑ ๑	๑๕/๒๕๕๕	นิติ ๑/๖๖๑ ๑		-	๑. นายวิมลรัตน์ พรหมน้อย คุณหม วิรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์	พ้องสมัยลงนามที่ จดทะเบียน
	ผู้จัดการนิติบุคคล	นิติ ๑/๖๖๑ ๑	๑๕/๒๕๕๕	นิติ ๑/๖๖๑ ๑			๒. นายวิมลรัตน์ พรหมน้อย คุณหม วิรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์	พ้องสมัยลงนามที่ จดทะเบียน
		นิติ ๑/๖๖๑ ๑	๑๕/๒๕๕๕	นิติ ๑/๖๖๑ ๑			๓. นายวิมลรัตน์ พรหมน้อย คุณหม วิรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์	พ้องสมัยลงนามที่ จดทะเบียน
		นิติ ๑/๖๖๑ ๑	๑๕/๒๕๕๕	นิติ ๑/๖๖๑ ๑			๔. นายวิมลรัตน์ พรหมน้อย คุณหม วิรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์ เพ็ญวิมลรัตน์	พ้องสมัยลงนามที่ จดทะเบียน

18 พ.ย. 2563

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	นางศุภกานต์ นามะ ภรรยวงศ์	นายณัฏฐ์ นามะ ภรรยวงศ์	-		
					

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card !



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "นายสมชาย ใจหาย" (Mr. Somchai Jaohay).

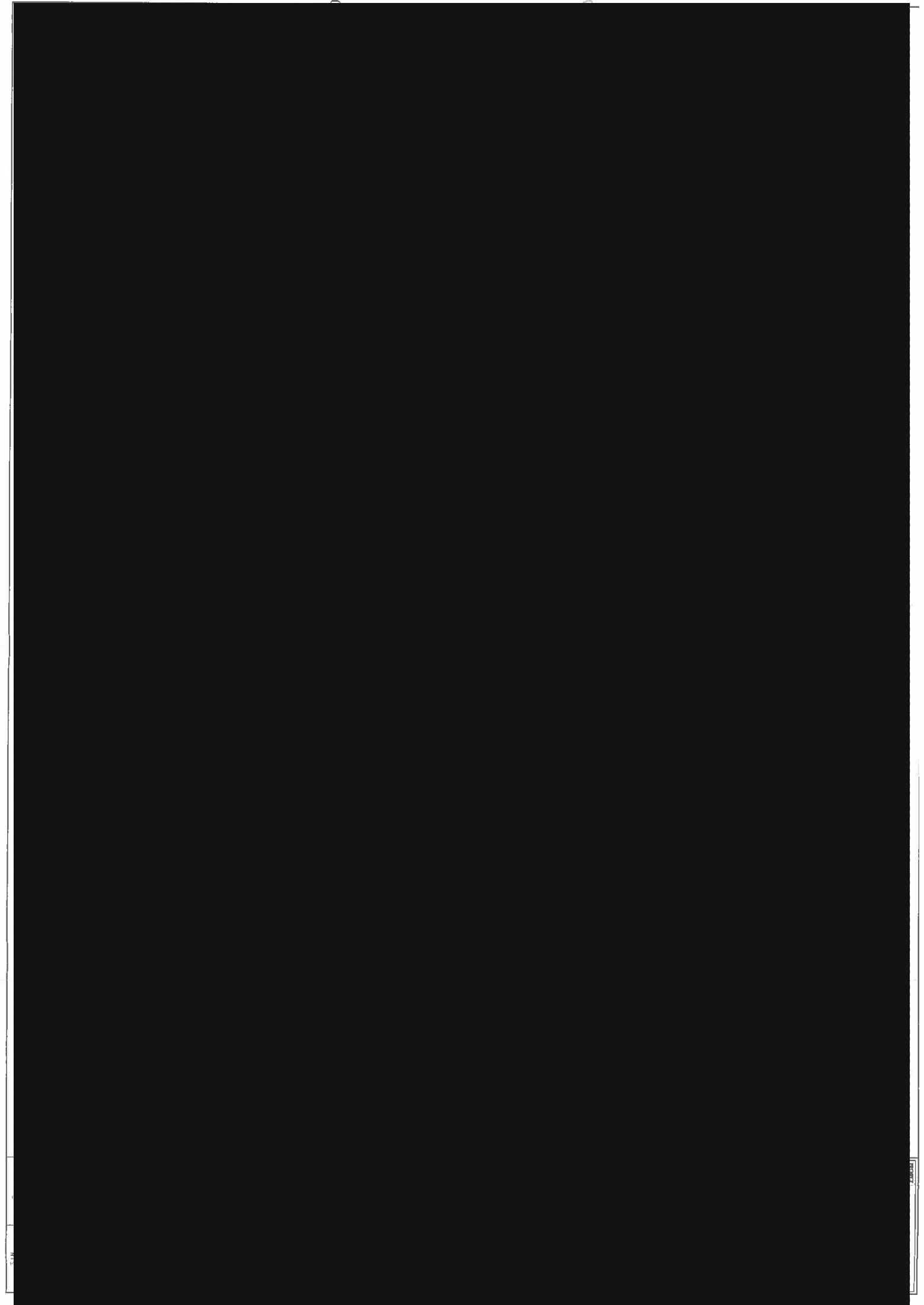
ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตราการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค-1

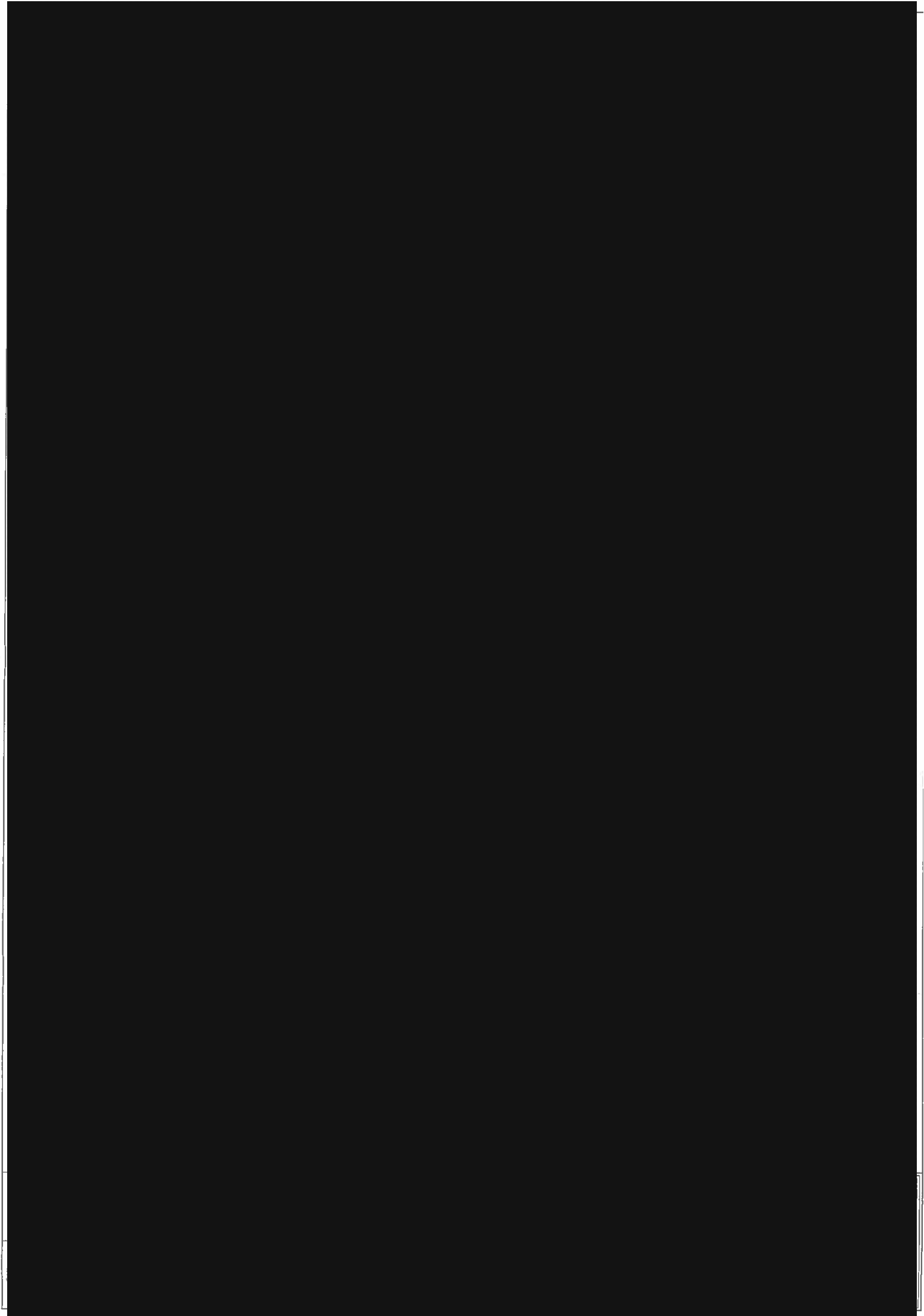
แผนผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถ





ภาคผนวก ค-2

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี



ภาคผนวก ค-3
แบบบันทึกการขนย้ายขยะ

รายงานประจำวัน

วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ทำสำเร็จ

รวมเวลา ๐๗:๐๐ - ๑๖:๐๐ น. จำนวน ๑.๓๓๐ ชม. ๑๓ ชม.

รวมเวลา ๐๘:๐๐ - ๑๗:๐๐ น. จำนวน ๗.๓๓๐ ชม. ๗ ชม. ๓๓ นาที

รวมเวลา ๑๐:๐๐ - ๑๙:๐๐ น. จำนวน ๑๓.๓๓๐ ชม. ๑๓ ชม. ๓๓ นาที

งานประจำรวมเข้าและรวมมา

ทำทาสีอาคาร ล้อมรั้ว C. นกักรรณ ๐๗:๐๐ - ๑๖:๐๐ น.

ทำทาสีอาคาร ล้อมรั้ว D. นกักรรณ ๐๗:๐๐ - ๑๖:๐๐ น.

ทำทาสีอาคาร ล้อมรั้ว C. ล้อมรั้ว ๑๐:๐๐ - ๑๙:๐๐ น.

ทำทาสีอาคาร ล้อมรั้ว D. ล้อมรั้ว ๑๐:๐๐ - ๑๙:๐๐ น.

ล้างหลังคา: รวมเข้า ๐๗:๐๐ - ๐๗:๓๐ น.

ทำทาสีอาคารพื้นที่ส่วนกลาง. ล้อมรั้ว C1.

ล้อมรั้ว C2 { ๐๙:๓๐ - ๑๑:๐๐ น.

ล้อมรั้ว D1 {

ล้อมรั้ว D2 }

งานก่อสร้างระบบระบายน้ำ ล้อมรั้ว C1.

C2 { รวมเข้า ๐๘:๐๐ - ๐๙:๐๐ น.

D2 { รวมเข้า ๑๑:๐๐ - ๑๒:๐๐ น.

ทำทาสีอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน. รวมเข้า ๐๘:๐๐ - ๑๗:๐๐ น.

ทำทาสีอาคารส่วนระบายน้ำ P5.๓๑. ล้อมรั้วชั้นใต้ดิน - ล้อมรั้ว

๐๗:๐๐ - ๑๖:๐๐ น.

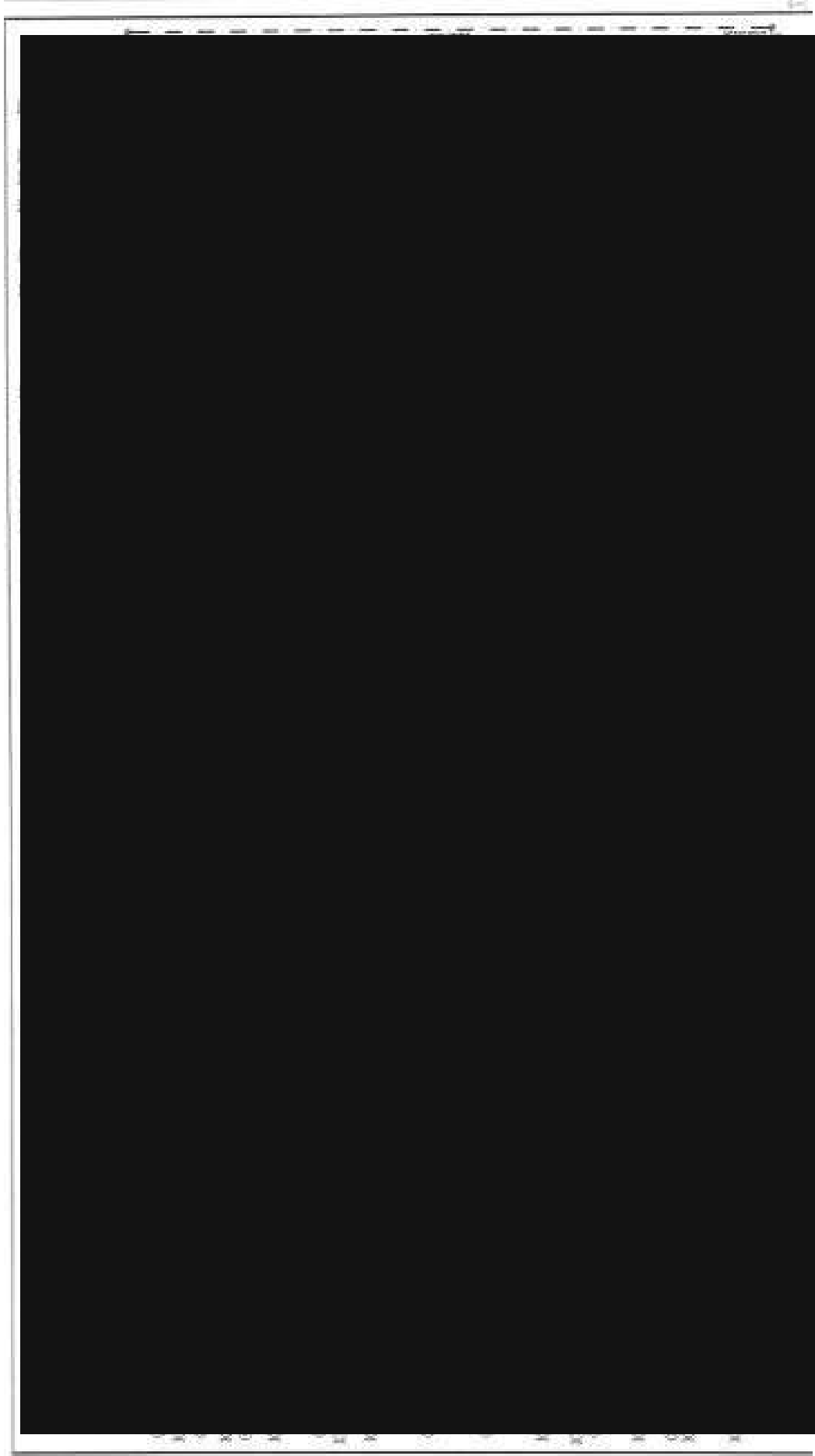
งานนอกเหนือจากงาน

[REDACTED]

ผู้จัดทำหน้า

ภาคผนวก ค-4
แผนผังเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ

แผนผังการเดินรถ



ภาคผนวก ค-5
แบบ ทส.1 และ ทส.2

[illegible]

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนส่งไปมณฑลยูนนาน เพื่อการพาณิชย์อาศรัย D											
	ปริมาณการนำเข้า	ปริมาณการส่งออก	ปริมาณการนำเข้า	ปริมาณการส่งออก	ปริมาณการนำเข้า	ปริมาณการส่งออก	ปริมาณการนำเข้า	ปริมาณการส่งออก	ปริมาณการนำเข้า	ปริมาณการส่งออก	ปริมาณการนำเข้า	ปริมาณการส่งออก
1/1/2022	250	12	9.60	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
2/1/2022	250	4	3.20	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
3/1/2022	250	3	2.00	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
4/1/2022	250	4	2.80	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
5/1/2022	250	12	9.20	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
6/1/2022	250	6	4.40	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
7/1/2022	250	5	4.00	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
8/1/2022	250	11	8.40	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
9/1/2022	250	5	4.00	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
10/1/2022	250	3	2.40	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
11/1/2022	250	4	3.20	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
12/1/2022	250	12	9.60	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
13/1/2022	250	10	8.00	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
14/1/2022	250	4	3.20	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
15/1/2022	250	5	4.00	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—
16/1/2022	250	4	3.20	32.00	—	—	—	—	—	—	—	—

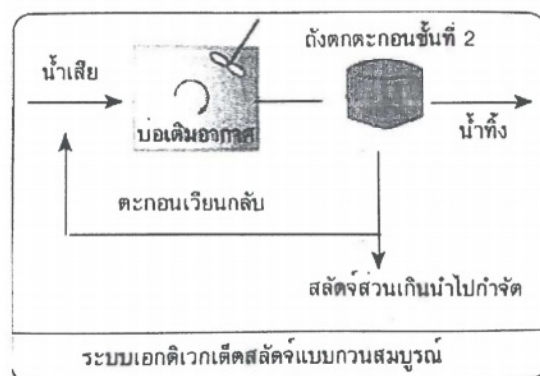
[illegible]

แบบ ทส. ๕

ต้นฉบับ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

อาคาร Belle Avenue 1
 แห่งกานัเดิมอพิธิตั้งอยู่เลขที่ 131 หมู่ที่ 1 - - - - - ซอย - - - - - ถนน - - - - - พวระจาม 9
 แขวงตำบล ห้วยขวาง เขตอ้ากอ ห้วยขวาง
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-168-1151-2 โทรสาร 02-168-1152 มี คุณธรรสา จินาวัฒน์
 ผู้จัดการนิติบุคคลฯ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกานัเดิมอพิธิ ประกอบกิจการประเภท
 อาหารชุด จำนวน 1004 แห่งตลต. - - - - - ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ข.10.17/2555
 ออกให้โดย - - - - - สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตห้วยขวาง หมกตอย - - - - -
 ซึ่งม่แนมนแสดงการทำงานของระบบนำบัติน์เสีย คัดนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

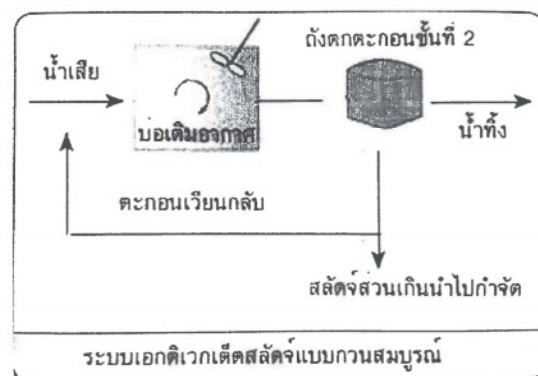
[illegible][illegible][illegible]

แบบ ทส. ๑

ต้นฉบับ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

อาคาร Belle Avenue ๙
แหล่งกำเนิดของพิพิธภัณฑ์เลขที่ 131 หมู่ที่ ๙ - ซอย ๙ - ถนน พระราม 9
แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-168-1151-2 โทรศัพท์ 02-168-1152 มี อุณาตรา จินาวัฒน์
ผู้จัดการรับผิดชอบ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดของพิพิธภัณฑ์การประมง
อาคารชุด จำนวน 1004ห้องชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ข.10.17/2555
ออกให้โดย สำนักงานวัฒนธรรมกรุงเทพมหานคร เขตห้วยขวาง พลตฤย -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้การสกัดและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบันทึกเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(คณ. อรสา จินาวัฒน์)

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบื้องหน้า 1)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมุดอายุ

ออกให้โดย

[illegible][illegible]

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษอากาศ D												
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรม	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ระยะเวลานำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณสารปนเปื้อนเกินกว่ามาตรฐานและพหุคูณทางเคมี		
					เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองทราย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนตะกอนหนัก(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องดูดไขมัน(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องอบแห้ง(ปกติ/ผิดปกติ)			
ปริมาณน้ำใช้จริง	ปริมาณน้ำเสียจริง	ปริมาณน้ำเสียตามค่าเฉลี่ย	ปริมาณน้ำเสียตามค่าเฉลี่ย	ปริมาณน้ำเสียตามค่าเฉลี่ย	ปริมาณน้ำเสียตามค่าเฉลี่ย	ปริมาณน้ำเสียตามค่าเฉลี่ย	ปริมาณน้ำเสียตามค่าเฉลี่ย	ปริมาณน้ำเสียตามค่าเฉลี่ย	ปริมาณน้ำเสียตามค่าเฉลี่ย	ปริมาณน้ำเสียตามค่าเฉลี่ย	ปริมาณน้ำเสียตามค่าเฉลี่ย		
1/12/2022	350	164	130.82	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
2/12/2022	350	139	111.10	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
3/12/2022	350	134	107.52	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
4/12/2022	350	153	122.75	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
5/12/2022	350	144	115.14	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
6/12/2022	350	136	108.42	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
7/12/2022	350	132	105.73	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
8/12/2022	350	142	113.79	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
9/12/2022	350	180	144.26	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
10/12/2022	350	140	112.00	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
11/12/2022	350	126	100.80	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
12/12/2022	350	152	121.86	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
13/12/2022	350	156	124.99	รวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
14/12/2022	350	142	113.79	รวม	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
15/12/2022	350	152	121.41	รวม	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	
16/12/2022	350	148	118.72	รวม	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	

สถิติและข้อมูลพื้นฐานของโรงงานบำบัดน้ำเสีย เพื่อการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม									
วันเดือนปี	ปริมาณน้ำดิบ	ปริมาณน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสีย	ปริมาณน้ำทิ้งรวม	ปริมาณน้ำเสียรวม	ปริมาณน้ำทิ้งรวมและน้ำเสียรวม	ปริมาณน้ำทิ้งรวมและน้ำเสียรวม	ปริมาณน้ำทิ้งรวมและน้ำเสียรวม	ปริมาณน้ำทิ้งรวมและน้ำเสียรวม
ปี	เดือน	วัน	ปี	เดือน	วัน	ปี	เดือน	วัน	ปี
ปี	เดือน	วัน	ปี	เดือน	วัน	ปี	เดือน	วัน	ปี

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เบื้องหวิน
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 131 หมู่ที่ : ๑ ซอย : ๑
ถนน : พระราม 9 แขวง/ตำบล : หัวขวาง เขตหัวขวาง เขตหัวขวาง
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021681152 โทรสาร : -
มี : นางสาว อรสา จินวัฒน์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาหารสุต
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1004
สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : อส.10 17/2555 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตหัวขวาง หมดอายุ : ๖๖/๖๖/๖๖/๖๖
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่ง พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ : นางสาว อรสา จินวัฒน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ : _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ : _____ หมดอายุ : _____
ออกให้โดย : _____

ลงชื่อ : _____ ผู้ปฏิบัติงานหรือการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ : _____ หมดอายุ : _____
ออกให้โดย : _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- (1) ประสิทธิภาพ / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวตีสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย |
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวตีสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 284.00 ลบ.ม./วัน |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวตีสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 340.00 ลบ.ม./วัน |
| 4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวตีสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 250.00 ลบ.ม./วัน |
| 5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวตีสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 250.00 ลบ.ม./วัน |
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องกรวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกรวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลูกลอย [] อื่นๆ
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กรุงเทพมหานคร
- (5) วิธีจัดการกากของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตั้งโดยการจัดการจากของเสีย
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (1) ปริมาณการไฟฟ้าที่ใช้ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 34,720.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกระยะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 8,282.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 6,625.600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบบทุกวัน
[] ระบบบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลูกลอย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้ปฏิบัติงาน ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ถูกต้องหรือไม่ดี หรือไม่ทำเป็นปกติหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระงับโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้ปฏิบัติงานให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำเป็นปกติหรือรายงาน โดยแสดงข้อมูลความจริง ต้องระงับโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

ภาคผนวก ค-6

ผังแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย

